

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објеката у комплексу Дома здравља Ариље (објекти:главна зграда, управна зграда, зграда медицине рада, зграда лабораторије), на катастарској парцели 244/5 КО Ариље

#### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-8397/2019) од 17.06.2019.године издаје следеће податке:

#### КО Ариље

Површина катастарске парцеле:

-244/5-земљиште под зградом површине	0.05.10 ха
-земљиште под зградом површине	0.03.69 ха
-земљиште под зградом површине	0.01.43 ха
-земљиште под зградом површине	0.01.40 ха
-земљиште под зградом површине	0.01.64 ха
-остало вештачко створено површине	0.89.31 ха

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-5078/2019) од дана 17.06.2019. године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметне катастарске парцеле прелази водовод.

#### 2. Класа и намена објекта:

Комплекс Дома здравља(објекти:главна зграда, управна зграда, зграда медицине рада, зграда лабораторије) – слободностојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В, класификационе ознаке 126421 – остале зграде за здравствену заштиту - зграде дома здравља, здавствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације (100%).

#### 3. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

#### Комплекс Дома здравља

##### Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 10.257,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 2131,76 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 2565,10 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина: 2023,27 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља: 1046,11 м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 1071,21 м<sup>2</sup>;
- Спратност (надземних и подземних етажа): мах. Су+П+2;
- Број функционалних јединица: 1-главна зграда, 2-лабораторије, 3-управна зграда, 4-медицина рада;
- Број паркинг места: 20;
- Процент зелених површина:** 30 %;
- Индекс заузетости:** сви објекти на парцели: 10,44 %;
- Индекс изграђености:** сви објекти на парцели 0.25.

#### Главна зграда

##### Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 10.257,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 1523,60 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 1686,20 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина: 1332,68 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља: 513,60 м<sup>2</sup>;

- Површина земљишта под објектом/заузетост: 538,70 м<sup>2</sup>;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П+2;
- Висина објекта (слеме): 11,45 м;
- Апслутна висинка кота(слеме): 358,65 мвн;
- Спратна висина: -сутерен: 3.00 м, надземно: 3.25 м;
- Број функционалних јединица: 1-главна зграда

**Материјализација објекта:**

- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
- Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- Нагиб крова: 20 ° и 22 °;
- Материјализација крова: тр лим;

**-Индекс заузетости:** 5,00 %;

**-Индекс изграђености:** 0.164.

**Лабораторија**

**Димензије објекта:**

- Укупна површина перцеле/парцела: 10.257,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 300,50 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 354,70 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина: 286,61 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља: 300,50 м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 300,50 м<sup>2</sup>;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П;
- Висина објекта (слеме): 5.40 м;
- Апслутна висинка кота(слеме): 362,0 мвн;
- Спратна висина: -сутерен: 2,55м, надземно: 2,95 м;
- Број функционалних јединица: 2-лабораторија

**Материјализација објекта:**

- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
- Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- Нагиб крова: 32°;
- Материјализација крова: цреп;

**-Индекс заузетости:** 2,93 %;

**-Индекс изграђености:** 0.035.

**Управна зграда**

**Димензије објекта:**

- Укупна површина перцеле/парцела: 10.257,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 156,19 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 261,56 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина: 202,63 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља: 116,27м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 116,27 м<sup>2</sup>;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П;
- Висина објекта (слеме): 6.62 м;
- Апслутна висинка кота(слеме): 358,87 мвн;
- Спратна висина: -сутерен: 2,85м, надземно: 2,95 м;
- Број функционалних јединица: 2-управна зграда

**Материјализација објекта:**

- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
- Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- Нагиб крова: 32°;
- Материјализација крова: цреп;

**-Индекс заузетости:** 1,13 %;

**-Индекс изграђености:** 0.029.

## Медицина рада

### **Димензије објекта:**

- Укупна површина парцеле/парцела: 10.257,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 151,47 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 262,64 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина: 201,35 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља: 115,74 м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 115,75 м<sup>2</sup>;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П;
- Висина објекта (слеме): 6.67 м;
- Спратна висина: -сутерен: 2,85м, надземно: 3,00 м;
- Број функционалних јединица: 4- медицина рада
- Број паркинг места: 1;

### **Материјализација објекта:**

- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
- Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- Нагиб крова: 32°;
- Материјализација крова: цреп;

**-Индекс заузетости:** 1,13 %;

**-Индекс изграђености:** 0.026.

### **4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметна катастарска парцела 244/5 КО Ариље је обухваћена Планом Генералне регулације Ариљ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/2017). Намена катастарске парцеле је здравство-Дом здравља.

#### **Правила уређења:**

Постојећи Дом здравља, као установа примарне заштите која функционише у склопу Здравственог центра Ужице, иако задовољава прописане нормативе, нерасполаже са довољно радног простора за несметано функционисање већине здравствених служби.

Стога се на постојећој локацији, у планском периоду предвиђа проширење капацитета кроз реконструкцију и доградњу постојећих објеката и набавку савремене опреме, као и проширење комплекса ради изградње новог објекта за потребе службе „Центар за мајку и дете са хитном медицинском помоћи“.

Поред тога планира се реконструкција комплекса и кроз изградњу потребног паркинг простора и унапређење зеленила.

У склопу реонских центара предвидети објекте примарне заштите (здравствена амбуланта).

У наредном периоду наставиће се тренд отварања апотека и ординација здравствене заштите у приватном сектору.

#### **Правила грађења:**

- Намена: објекти у функцији примарне здравствене заштите;
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Карта урбанистичке регулације“; Грађевинска линија је на 5 м од регулационе линије Ул. Војводе Мишића, Ул. Првомајске и Ул. Чајничка.

Грађевинска линија на једном делу северозападне стране парцеле (ка постојећој Улици Витомира Молера) се поклапа са регулационом линијом.

-Максимална спратност: По+П+2;

-Максималан индекс заузетости парцеле: 40%;

-Максимална висина коте венца крова: 12 м;

-Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице;

Обезбедити део паркинг места у оквиру сопствене парцеле, а део на јавном паркинг простору.

Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем.

Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%.

При доградњи корисног простора водити рачуна о функционалној повезаности са постојећим

објектом.

При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Обавезна израда геомеханичког елабората. Услове и начин финансирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања.

При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

### **Услови заштите од пожара:**

**Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу** (број предмета: 09.31 број 217-9526/19) од дана 21.06.2019. године у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROPARI-16262-ЛОС-1/2019 и по захтеву бр. LU-16/19 од 20.06.2019. године поднетог од стране Општине Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, Општинска управа општине Ариље, **издаје услове заштите од пожара:**

У поступку издавања локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у комплексу Дома здравља Ариље, на катастарској парцели 244/5 КО Ариље, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

1)Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2)Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

3)Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

4)Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1)Очува носивост конструкције током одређеног времена;

2)Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3)Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4)Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара

утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара;
- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката.

Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;
- пожарних сектора у објекту;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

**Напомена:** проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско откривање, дојаву и гашење пожара;

- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;

- Приликом пројектовања и извођења кровних покривача, могу се употребити само негориви материјали;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току реконструкције објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 4. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018).

Такса, за овај захтев, није наплаћена, сходно тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн.,

45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

**Услови прикључења на ел.енергетску мрежу:**

**ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице** (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-201256-19) од дана 02.07.2019.године издаје услове за пројектовање и прикључење:

објекта: Комплекс објеката Дома здравља, класе 126421, бруто површина објекта 231.76 м<sup>2</sup>, АРИЉЕ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 28 б, Дом здравља парцела број 244/5, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле 10257 м<sup>2</sup>.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. ИДР- 207/19 од 05.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови :

**1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кВ

Максимална снага: 147.49 kW Називна струја главних осигурача: 0 А

Фактор снаге: изнад 0.95.

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

Постојећи МО, на унутрашњем зиду објекта Дома здравља, у ходнику, приступачном за читавање, контролу и одржавање ММ.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:**

ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**  
Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 95 мм<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (Н) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**2.Технички опис прикључка**

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Постојећи, сабирнице 0,4 кВ, у ТС 10/0,4 кВ "Дом здравља", снага трансформатора 630 кВА.

**Опис прикључка до мерног места:**

Постојећи, кабловски, каблом ПП00 4x95 мм<sup>2</sup>, дужине 15 м, НН извод бр. 4, из ТС 10/0,4 кВ "Дом здравља".

**Опис мерног места:**

Постојећи МО, на унутрашњем зиду објекта Дома здравља, у ходнику, приступачном за читавање, контролу и одржавање ММ.

**Мерни уређај:**

Постојећи, полуиндиректна мерна група бр. 40790, ЕД број 96962324692044.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 147.49 (кW) мора да буде 250/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

#### **Управљачки уређај:**

Итегрисан у постојећем мерном уређају.

#### **Заштитни уређаји:**

Високоучински топлјиви осигурачи 1кВ.

#### **3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

#### **4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

#### **5. Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: РСД.
  2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: РСД.
- Укупно (без обрачунатог ПДВ): РСД.

#### **6. Рок за изградњу прикључка**

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

#### **7. Захтев за прикључење**

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

#### **8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

**10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

#### **11. Значење појединих израза**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

#### **Услови прикључења на јавну саобраћајну површину**

**Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље**(број предмета: УПП 40/19) од 05.07.2019.године **издаје следеће услове:**

Објекат који се гради : Реконструкција, адаптација и санација објеката у комплексу Дома здравља Ариље на катастарској парцели 244/5 КО Ариље.

Подносилац захтева је „ [REDACTED] „, а преко свог пуномоћника [REDACTED] улаз Ж, број стана 55.

Прикључак парцела у комплексу Дома здравља Ариље на катастарској парцели 244/5 КО Ариље извршити на садашњем приступном месту у улици Војводе Мишића а све према приложеном идејном решењу.

#### **Услови прикључења на водоводну мрежу и канализациону мрежу**

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-16262-LOC-1-HPAP-4/2019) од дана 27.06.2019.године **издаје следеће:**

#### **Постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу.**

Обзиром да се ради о извођења радова реконструкције, адаптације и санације објеката у комплексу Дома здравља Ариље, сагласни смо да се, према идејном решењу пројектанта, за прикључење реконструисаних, адаптираних и санираних објеката у комплексу Дома здравља користе постојећи водоводни и канализациони прикључци који су већ реализовани на парцели 244/5 КО Ариље.

Обзиром да се ради о реконструкцији, адаптацији и санацији постојећих објекта који су већ повезан за општински систем водовода и канализације, није потребна накнада за издавање ових техничких услова.

#### **Услови прикључења на телекомуникациону мрежу**

Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д. (деловодни број: 292194/3 -2019 БТ) од дана 02.07.2019.године **издаје следеће:**

На катастарској парцели 244/5 КО Ариље, налази се приводни кабл, који је до објекта 1 дошао подземно, а даље на следеће објекте 2, 3, 4 и 5 развод иде ваздушним каблом. На кат парцели 464/1 КО Ариље налазе се подземни телекомуникациони каблови као што је приказано на катастарској копији водова.

Постојећи надземни самоносиви кабл који се налазе на кат. парцели бр. 244/5 КО Ариље, ако је потребно може се привремено демонтирати у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ ([REDACTED])

[REDACTED] и преспојити да би били у функцији до завршетка градње и тада одрадити привод у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

1. На основу увида у копију кат. плана водова, утврдили смо да постоји могућност да дође до откривања постојећих ТК каблова који су у власништву „Телеком Србија“ а.д. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

**2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. [REDACTED]**

[REDACTED] извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности,



техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета

извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење приложено уз захтев назначени су објекти за уклањање. Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања је 165 м<sup>2</sup>, а бруто развијена грађевинска површина која се задржава је 2565,1 м<sup>2</sup>.

#### **7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – за добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је да достави одговарајућу документацију и административну таксу у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- У смислу члана 33. став 1. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, прибавља се сагласност, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива противпожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

*- Општинска управа –*

Број предмета: ROP-ARI-16262-LOC-1/2019

LU-16/19 , 11.07.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ**